



VERSLAG Beleidsplan Ruimte Lier – Open debatavond - focusgroep .

Lier, 14 juni 2022 19.00 uur

Beleidsplan Ruimte Lier: een verhaal van participatie

Kader

De gemeenteraad besliste eind maart tot de opmaak van een Beleidsplan Ruimte Lier. Met de opmaak van een Beleidsplan Ruimte heeft de stad niet alleen een hoge ambitie op vlak van ruimtelijke kwaliteit, maar ook op het vlak van participatie, ruimte voor overleg, co-creatie. Het gaat daarbij om een doorgedreven participatieve aanpak. Het rechtstreeks in dialoog gaan met bewoners over belangrijke aspecten van hun directe leefomgeving is een essentieel element tijdens de opmaak van het beleidsplan ruimte Lier en draagt bij tot het verkrijgen van een noodzakelijk draagvlak van het plan. Open fora zijn ad hoc overlegorganen die erop gericht zijn om op de meest brede en laagdrempelige manier input te verkrijgen bij het vastleggen van de inhoudelijke klijtlijnen van het gewenst ruimtelijk beleid. Dit vormt een essentieel onderdeel bij de realisatie van het plan dat samengaat met de inhoudelijke werkzaamheden.

Ter voorbereiding van de opmaak van het beleidsplan ruimte, voert ontwerpbureau OMGEVING een ruimtelijk onderzoek uit naar onder meer de toekomstvisie voor de open ruimte & bedrijvigheid en recreatieve voorzieningen in en rond Lier. Deze ruimtelijke analyse (opgemaakt door OMGEVING) is in tussentijd afgerond en bepaalt de agenda van deze bijeenkomst. Deze avond heeft tot doel om:

- Informatie te delen met betrekking tot het BRL en de besproken onderzoeksnota's
- Mee te denken rond SWOT ruimtelijke kwaliteiten Lier om de conceptnota te voeden
- ideeën, visies van verschillende actoren te leren kennen en hierover in dialoog gaan (detecteren gevoeligheden en aftasten van beleidsaanbevelingen)
- finaal het realiseren van een onderbouwd beleidsplan ruimte, gezien de complexiteit en gevoeligheid van deze materie is de betrokkenheid van verschillende stakeholders en de input vanuit verschillende expertises wenselijk
- in te zetten op dialoog en verbinding tussen inwoners en belangengroepen
- denktank om vrij van gedachten te wisselen over de verschillende onderwerpen
- ambassadeursrol in het proces

De avond is als volgt ingedeeld:

19.00u Welkom door schepen en participatieambtenaar

19.10u Toelichting OMGEVING: beleidsplan ruimte Lier

19.50u Werksessie A – SWOT

20.40u Plenaire terugkoppeling en prioriteren

20.50u PAUZE

21.05u Werksessie B - B.1 open ruimte + B.2 recreatie

21.40u Plenaire terugkoppeling

21.50u Toelichting participatieambtenaar: doorkijk vervolgproces

22.00u Dankwoord door schepen -EINDE

Voorliggend verslag geeft beknopt de conclusies weer die zijn besproken aan de discussietafels en de prioritering door de deelnemers.

Werkssessie A - SWOT

Tijdens de eerste werksessie werd de tijd genomen aan zes discussietafels de sterktes, zwaktes, de kansen en de bedreigingen van Lier te bespreken.

VANDAAG	TOEKOMST
Wat zijn op vandaag de sterktes van Lier? (bijvoorbeeld: erfgoed, kwaliteitsvolle open ruimte enz.)	Wat zijn in de toekomst bedreigingen voor Lier? (bijvoorbeeld: glastuinbouw, verlies aan identiteit enz.)
- Prachtig historisch erfgoed ✖ - Mooie binnenstad - Nabijheid natuur - Bereikbaarheid per trein /fiets - Nete	- Hoogbouw binnen de vesten - Te weinig stimulans handelaren binnenstad - (-> cultuur op straat / buurten die initiatief nemen) - Te weinig trots en ambitie✖ - → 'Misoneïsme': - behouden wat goed is ✖ - - out of the box durven denken!
- Water (Nete) - Groen (Vesten, park, ...) - Historische gebouwen - Toegankelijkheid openbaar vervoer ✖ - o Treinstation - o Regionaal centrum - Rustige groen straten rond de ring - Kruispunt van fietsroutes + openbaar vervoer + treinlijnen - Historisch centrum - Bereikbaarheid openbaar vervoer + fietsroutes	- Uitbreiding industrie waardoor open ruimte verloren gaat ✖ - Hoogbouw - Verlies waarde historisch centrum - Verhouding auto-fietser-voetganger - Dichtbouwen centrum - Teveel hoogbouw - "Lierke verzuurde" - Verharding ✖✖
- Centrumstad : openbare voorzieningen op voetafstand (vb hospitaal, station, bib) - De groenblauwe idyllische zones rond de stad - Kern binnen de vesten - Woonkwaliteit - Leefkwaliteit - Werkkwaliteit } mogelijke harmonie - De vesten van Lier = unieke groen ring → verbetering van ontbrekende delen! - Je kan via groen en autoluwe wegen (dijk/vest) rond het centrum fietsen om overal te geraken - Auto's worden geweerd uit het Centrum -	- Hoe moeten de oude huizen klimaatneutraal gemaakt worden? - Is meer hoogbouw nodig? - Ontharding van publieke ruimte (markt – paradeplein! → meer groen en water - Noodzaak subtiele invulling van nieuwbouw in historische kern - hoogspanningskabels
- kleinschalig - veel scholen - veel ontspanning - nog vrij veel groen op wandelafstand - potentieel tot ideale fietsstad - historische kader is geweldig erfgoed en wordt door bezoekers gekoesterd - kernachtige bouw, niet extreem uitgesmeerd - voldoende en toch niet té dominant weggennet, zachte ontsluiting - behoorlijk veel groen/halfgroen gespaard vn Netevallei	- Fietsroutes wegen (→ Stoofstraat onder jurisdictie Boechout → Paaistraat) - Herwaardering agrarisch gebied - Onder druk van nood aan woningen verdwijnt het weinige groen in de stad - Veel appartementsbouw die opkomt - Veel dichtslibben van toegangswegen - Demografische groei – recreatie? - Groot tekort aan parkeerzones aan stadsrand - Nood aan lange termijnvisie, niet gebonden aan beleidsperiodes ✖✖✖

- stad met veel horeca & erfgoed - Nete en groen omgeving - rustige binnenstad - toegankelijke recreatiegebieden ook in binnenstad - Leuvense poort: huidige groenaanleg is schitterend houden zo!	- Erfgoedkwaliteit bewaken en versterken voor bewoners en toeristen
- Kalmte van Lier rust en stilte - Dorpsgevoel in de stad: iedereen kent iedereen → samen een mening vormen - Veel open ruimte, waaronder een kring rond stadscentrum - Ligging LIER - Mooie stad - Kleinschaligheid - Compactheid van stad - Mooie groenzone rond stadscentrum	- Bouwen in overstromingsgebied - Ongebreideld bouwen zonder globale visie - Teveel bebouwing - Projectontwikkelaars willen alles volbouwen (betaalbaar wonen kan niet) - Invullen van open ruimte op foutieve manier - Uitbreiden bestaande gebieden met weinig impact - Water beleid
- Gezellige kleine stad ✱ - Historisch centrum - Aanwezigheid water - Evenementen - Nabijheid groen	- Hoogbouw - Water ✱✱✱✱ - Verlies open ruimte - Verlies groene ruimtes binnen R16

Wat zijn op vandaag de zwaktes van Lier? (bijvoorbeeld: ontsluiting)	Wat zijn in de toekomst kansen voor Lier? (bijvoorbeeld: versterking toeristisch-recreatief profiel)
- Moeilijke bereikbaarheid wagen - Ongebreidelde hoogbouw in binnenstad (binnen de vesten) ✱ - Te weinig ambitie ✱ - Geen bomen op Grote Markt ✱	- inzetten op fiets en voetgangers in de stad - Erfgoed openstellen - Toeristische kernpunten ontwikkelen
- Leefbaarheid - Verkeer - Huidig ruimtelijk structuurplan - Winkelcentrum - Uitbouw industrieterreinen - Toestand straten - Bereikbaarheid van de stad - Doorrijbaarheid - Niet Lierenaars blijven weg uit de stad - Winkelcentrums verkommeren ✱ - Het volbouwen van de laatste stukjes groen - Dat er geen of zeker niet genoeg overlegd wordt ivm omleidingen enz. - Druk (auto) centrum	- Openbare ruimte optimaal benutten ✱✱✱ - Braakliggende gronden terug geven aan de natuur → herstellende landbouw - Open ruimte bewaren! + beschermen ! ✱✱ - Nieuw ruimtelijk beleidsplan - Verbetering kwaliteit winkelcentrum - Fietsroutes in natuurrijke gebieden
- Auto's in het centrum - Te weinig ruimte voor fietspad en fietsstallingen - Verschuivingen supermarkten etc. naar invalswegen (beter zoals aan de molens: gelijkvloers winkel en erboven wonen -> plaats rovend ivf auto! - Zelfde ring als Antwerpen (niet gesloten) - Geluidshinder langs ring, spoorweg en drukke steenwegen ✱✱ - Er lijken steeds meer appartementen bij te komen: waar kunnen jonge gezinnen die een tuin willen nog terecht? - Niet altijd gemakkelijk om overal te geraken als je minder mobiel bent (of een buggy bij hebt) ✱✱	- Uitbreiding open ruimte in de stad - Is meer hoogbouw nodig? - Woonkwaliteit! - Eerder toerisme langs spoorlijnen dan huisvesting - Waterrijke gebieden voor recreatie - Industrieel goederenverkeer trein - Pijpleidingen langs Albertkanaal - Treinovergangen frequentie

○ Weinig bankjes om onderweg te rusten ○ Soms smalle voetpaden ○ Trappen zijn de enige manier om de treinperrons te bereiken	
- Een schrale stationsbuurt → hier schuilen veel opportuniteiten ! - Dichtslibben van invalswegen - Ongecontroleerde bouw van veel te hoge appartementen - Stedelijk gebied leefbaarheid meer groen nodig - Stad slibt dicht - Uitloop middenstand Berlaerij, Lisperstraat, horeca - Gemis aan visie van het stadsbestuur om rekening te houden met het milieu - KMO uitbreiding (verlegging) - Vergroening ipv betonnering - Wordt er el naar bewoners geluisterd? Vb verplicht referendum Grote Markt - Gens aan waardering van historisch erfgoed door vernieuwing vaak te verkiezen boven restauratie en conservering - Fiets vs auto - Antwerpsesteenweg - Te druk centrum - Komt op zijn grenzen, meer en beter doen binnen bestaand gebied - Veel verouderde bouw = kans maar ook veel werk	- Groene ruimtes binnen de stadskern groen houden ***** - Parkings van supermarkten, bedrijven openstellen voor bezoekers ** - Pendelbussen naar het centrum - Groene zones rond Lier meer toegankelijk maken voor publiek - Herontdekking groene zones - Co-housing projecten - Bestaande gebouwen herwaarderen → nieuwe invulling bestaand erfgoed - Autovrij centrum - Lier fietsstad - Verdere ontsluiting fietsstrades - Meer bomen op verschillende verkeersassen zie ook Mortsel - Groene zones achter woningen, industriezones niet bereikbaar voor publiek, niet zichtbaar - Recreatie niet te fel uitbouwen binnen de stadskern, moet relatief kleinschalig blijven
- Besluiteloosheid - Geen opvolging concrete burgerinitiatieven mbt klimaatbestendige duurzame projecten - Veel debatten, praetfora: geen beslissingen - Geen implementatie van beleidsplannen - Gebrek aan visie - Te braaf, geen verzet tegen onzin! - Diversiteit historiek - Wonen-industrie - Mobiliteit in nieuwe woongebieden - Diversiteit in bestaande gebouwen - Men beslist maar niet - Toekomstvisie ontbreekt -> vb eerst laten volbouwen en daarna denken aan sociale woningen - Slechte verbinding met Koningshooikt - Weinig daadkracht/visie naar toekomst toe (nu bezig)	- (meer) ontharding ifv waterinfiltratie -> blauwe dooradering ** - Veel natuur: ** ○ Nete ○ fietspaden ○ Bossen ○ Unieke watervogels + natuur ○ Rust en kalmte - Veel open ruimte dat bebost wordt zou kunnen worden, leuke parken kunnen gemaakt worden ***
- Hoogbouw: geen uitbreiding op 'geenfields' *** - Residentiele bouw: impact op skyline - Verkeersbeleid: Ring is sluitstuk verkeerscentrum + potentie * - Staat van de wegen - Verkeerscirculatie - Te weinig wijkspieeltuintjes - Voetbalmogelijkheden grondgebied Lier - Wijkgroen - Zielloos winkelgebied **	- Kwalitatieve openbare ruimte: park – plein – speeltuinhondenweide ** - Autoluw stadscentrum (geen doorgaand verkeer) **** - Meer ontharding, tuinstraten - Openleggen vlietjes ** - Parkings ontharden - Versleten huizen : inbreidingsmogelijkheden ***

De belangrijkste aandachtspunten werden plenair teruggekoppeld en in het rood aangegeven in deze verslaggeving. De geprioriteerde items kregen een ✖ achter zich en de voornaamste werden geel gemarkeerd.

Op basis van de geprioriteerde aandachtspunten, kunnen we samenvattend stellen:

Sterktes

- Bereikbaarheid van de stad met het openbaar vervoer (voornamelijk trein) en fiets
- Nabijheid van groen op wandelafstand. De aanwezigheid van dijken en vesten bieden mogelijkheden om zich vlot te verplaatsen in het groen.
- Mooi historisch centrum met erfgoedwaarden
- De aanwezigheid van recreatiemogelijkheden, ook in de binnenstad.

Zwaktes

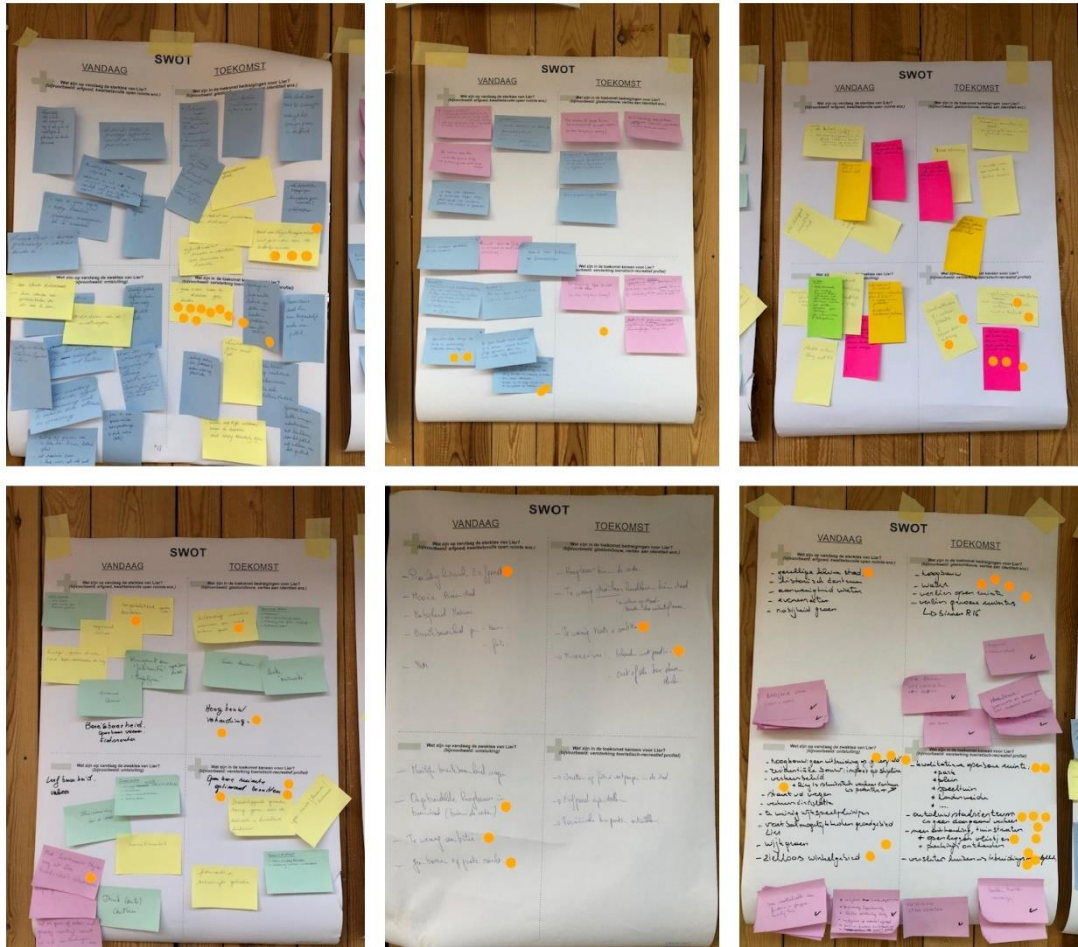
- Ongebreidelde hoogbouw in de binnenstad (binnen de vesten)
- Bereikbaarheid van de stad
- Geluidshinder langs ring, spoorweg en drukke steenwegen
- Het gebrek aan een duidelijke toekomstvisie en een daadkrachtig beleid
- Het spanningsveld tussen fiets en auto

Bedreigingen

- Hoogbouw binnen de vesten (te veel)
- Misoneïsme': tegenzin tegen nieuwe ideeën en denkbelden, out of the box durven denken!
- Waterproblematiek
- Ongebreideld bouwen zonder visie, nood aan lange termijn visie, niet gebonden aan bestuursperiodes

Kansen

- Het optimaal benutten van openbare ruimte en inzetten op kwalitatieve openbare ruimte: park-plein-speeltuin-hondenweide
- Beschermen en bewaren van open ruimte, het uitbreiden van open ruimte in de stad
- Groene ruimtes binnen de stadskern groen houden en groene zones meer toegankelijk maken
- Inzetten op een autovrij/autoluw (geen doorgaand verkeer) centrum
- Lier als fietsstad promoten
- Werk maken van ontharing in het kader van waterinfiltratie
- Bebossing van open ruimte
- Inbreidingsmogelijkheden door afbraak van versleten huizen



Werkessie B - B.1 open ruimte + B.2 recreatie

Tijdens de tweede werksessie (parallelsessies) werd de tijd genomen om dieper in te gaan op de thema's open ruimte en recreatieve voorzieningen. Aan drie discussietafels werd dieper ingegaan op het onderzoeksveld 'open ruimte', één andere discussietafel behandelde het onderzoeksveld 'recreatieve voorzieningen'.

AANDUIDING OPEN - BEBOUWDE RUIMTE

1. IS DE VOORGESTELDE AANDUIDING VAN DE OPEN RUIMTE EN BEBOUWDE RUIMTE, NA TOEPASSING VAN DECRITERIA, CORRECT? Met andere woorden: zijn er aanduidingen foutief? Zijn bepaalde zones ondergebracht in de open ruimte de volgens u toch in aanmerking moeten komen voor een kernversterkend beleid en omgekeerd?

- *Kwaliteit woongebieden voldoende bewaren, aandacht voor voldoende kwalitatief groen*
- *Groen laten uitbreiden aansluitend aan woongebied*
- *Ja, wij vinden het een nuttig instrument*
- *JA*

2. De NADER TE ONDERZOEKEN GEBIEDEN zouden we graag willen toewijzen aan de OPEN RUIMTE of aan de BEBOUWDE RUIMTE. Welke nader te onderzoeken gebieden ziet u evolueren naar een kernversterkend beleid en welke naar een open ruimte versterkend beleid?	
<i>Het toewijzen van een bedrijventerrein aan de BEBOUWDE RUIMTE betekent dat dit bedrijventerrein in de toekomst zijn functie kan bewaren, mogelijk nieuwe economische activiteiten kan herbergen (verdichting) enz.</i>	<i>Het toewijzen van een bedrijventerrein aan de OPEN RUIMTE betekent et op lange termijn 'wegdenken' van de economische activiteit. De economische activiteiten krijgen een uitdoofbeleid.</i>
- Van Hool → deels bewoning vs KMO zone - Ergon kan behouden worden onder voorwaarden - Inzetten op watergebonden activiteiten	- Bedrijventerreinen aansnijden op basis van behoefte - Mechelsesteenweg behalve containerpark
- Inventaris maken van leegstaande industriële gebouwen alvorens nieuwe open ruimte aan te snijden - Ruimtelijk beslag in de nu reeds rode zone bekijken → wordt deze optimaal gebruikt? - In het rode gebied even aangenaam wonen als daarbuiten - Nu geen woonkwaliteit in de winkelstraten - Een verlaten bedrijfsterrein kan maar 2 jaar blijven, daarna ontharden! - Multifunctionele invulling van KMO bedrijfsterreinen met woningen en eventueel andere functies - Overheid eigen regels volgen : voorbeeldfunctie!	

RECREATIEVE VOORZIENINGEN
1. Wat is het TOERISTISCH PROFIEL van Lier? Wat is het RECREATIEF PROFIEL van Lier? Welke TOERISTISCH-RECREATIEVE AMBITIE moeten wij als stad Lier koesteren? Welke INITIATIEVEN promoten Lier?
- Individueel recreatief aanbod: wandelen , fietsen - Combinatie historisch + natuur + horeca - Je bent snel overal, behapbaar
2. Zijn er bepaalde BEHOEFTE op vandaag die niet worden ingevuld? Welke GEVOLGEN / RUIMTE BEHOEFTE hangen vast aan het gewenst toeristisch-recreatief profiel van Lier? Welke behoeftes moeten of kunnen een LOKAAL antwoord krijgen? Zijn er behoeftes die binnen een REGIONAAL perspectief (over de grenzen van Lier heen) kunnen worden opgevangen?
- Wandelkooppunten worden doorkruist door grote wegen

- *Meer trage wegen voor wandelaars*
- *Veel open ruimte is niet toegankelijk, bv trage wegen via servitudewegen, langs verkavelingen, door/langs weilanden (zoals Engeland)*
- *Als particulier een kano/kajak huren voor een dag of bandminton/volleybal/ ander veldje huren voor een dag (nu kan dat enkel als je lid bent van een club)*
- *Voetbalvelden (komt binnenkort bij Hoge Velden)*
- *De sporthallen zijn permanent bezet, zijn er dan genoeg?*
- *Voetbalstadion meer gebruiken, nu slechts om de 2 weken een wedstrijd*

→ *speelgebied Chiro?*

→ *zelfde voor speelplaatsen/turnzalen van scholen /Moevement/parochiezalen*

→ *kader nodig voor verenigingen/particulieren*

- *nieuwe plekken voor recreatie: langs spoorweg/ring: geluidshinder waar je niet wil wonen, kale plekken tussen industrie, als cultuurcentrum weggaat is er daar plaats voor meer sport*

Bereikbaarheid Hoge velden?



Vervolgtraject

De input van deze eerste debatavond zal, net als de input van andere fora, dienen om de conceptnota te voeden. Het finaliseren van deze teksten staat gepland in de loop van de maand juli. Na bespreking en bijschaving in de gesloten fora, wordt er naar gestreefd om deze ter goedkeuring voor te leggen in de maand oktober, om vervolgens in publieke consultatie te gaan. Een tweede debatavond gepland in het najaar 2022 zal dieper ingaan op de drie resterende onderzoeken: ring en omgeving, stad en dorp, groenblauwe dooradering.